



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.
«19» марта 2020 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, 156
с 01.01.20 по 31.12.20 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли - подъезд №5	кв.м	42	01.06.20 – 30.06.20г.
2	Частичный ремонт цоколя	кв.м	3	01.06.20 – 31.08.20г.
3	Ремонт отмостки	кв.м	2	01.06.20 – 31.08.20г.
4	Окраска металлических конструкций переходных лоджий	пог.м	386	01.06.20 – 30.09.20г.
5	Частичный ремонт плиточного покрытия входов в подъезды	кв.м	1,5	01.06.20 – 30.09.20г.
6	Ремонт алюминиевых дверей входных групп	шт.	5	01.06.20 – 30.09.20г.
7	Частичная окраска металлических дверей входных групп	шт.	10	01.06.20 – 30.09.20г.
8	Герметизация перекрытия паркинга	мест	2	01.06.20 – 31.10.20г.
9	Восстановление отделочного слоя стен паркинга	кв.м	30	01.06.20 – 30.09.20г.
10	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	шт.	140	01.04.20 – 30.11.20г.
11	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, техэтаж	шт.	10	01.04.20 – 30.11.20г.
12	Окраска скамеек	шт.	5	01.06.20 – 30.06.20г.
13	Окраска мусорных урн	шт.	5	01.05.20 – 30.06.20г.
14	Окраска ограждений палисадников	пог.м	70	01.05.20 – 31.07.20г.
15	Монтаж выключателей	шт.	4	01.05.20 – 31.07.20г.
16	*Замена светильников на светодиодные	шт.	20	01.05.20 – 31.07.20г.
17	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки (грузопассажирский лифт) - подъезд №2,3	шт.	2	01.10.20 – 31.12.20г.
18	Замена отводного блока (грузопассажирский лифт) - подъезд №2,3	шт.	2	01.10.20 – 31.12.20г.
19	Замена аккумулятора (лифт паркинга)	шт.	1	01.10.20 – 31.12.20г.

20	Замена приемно-контрольного прибора системы АПС	шт.	2	15.02.20. - 01.04.20г.
21	Установка пожарных рукавов	шт.	86	01.04.20. - 31.12.20г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты для выполнения плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа с учетом индексации на 2020 год составят 390 000 руб.